

Exposé

„Konrad-Adenauer-Ring 24, 4. OG links“



Vermieter:

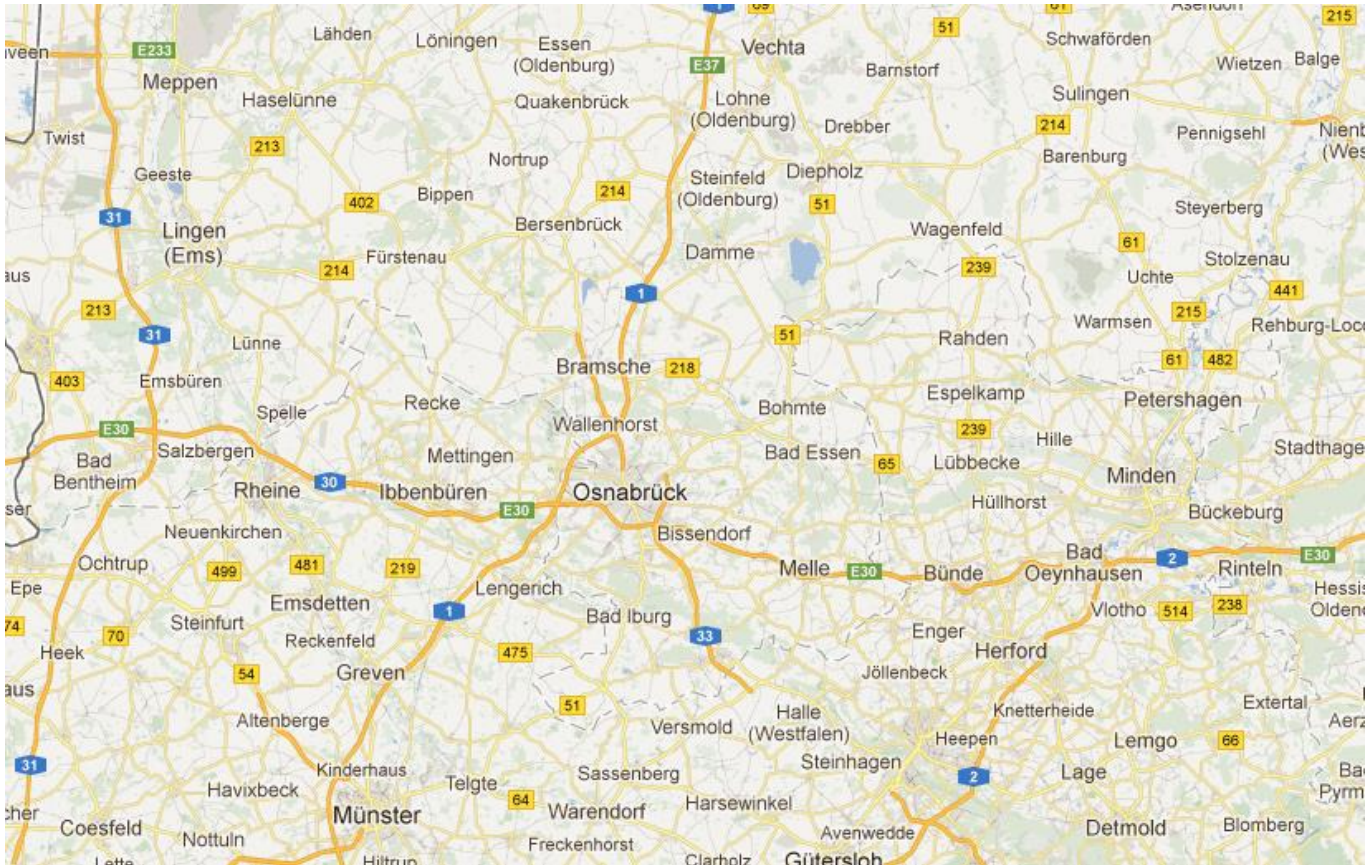
ENI GmbH & Co. KG

Niedersachsenstr. 15a

49074 Osnabrück

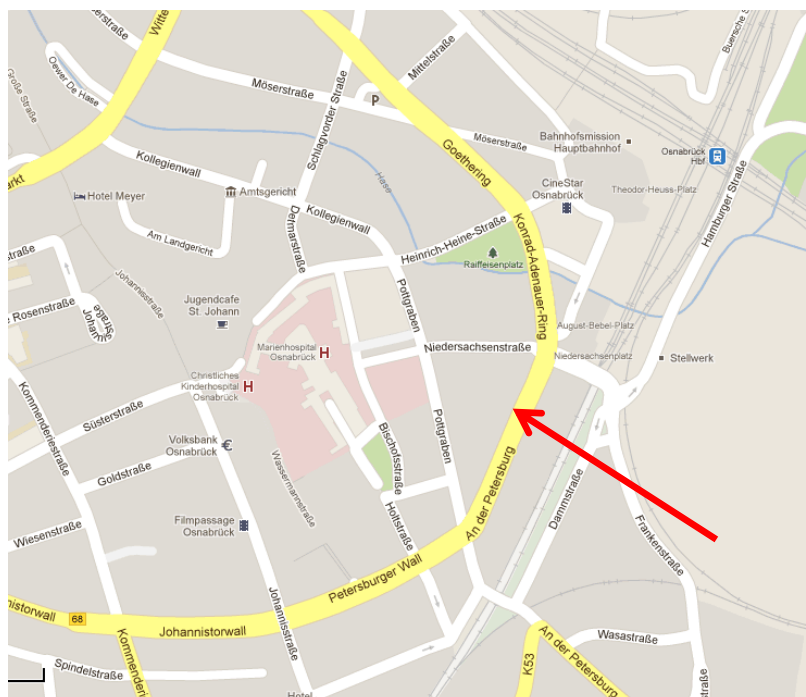
Makrostandort:

Oberzentrum Osnabrück, 165.000 EW, EZG ca. 750.000 EW:



Mikrostandort:

Konrad-Adenauer-Ring 24: zentrale, verkehrsgünstige Lage (1 Min. z. Hbf., 5 Min. BAB 30, 15 Min. BAB 1), hochwertiges Umfeld:

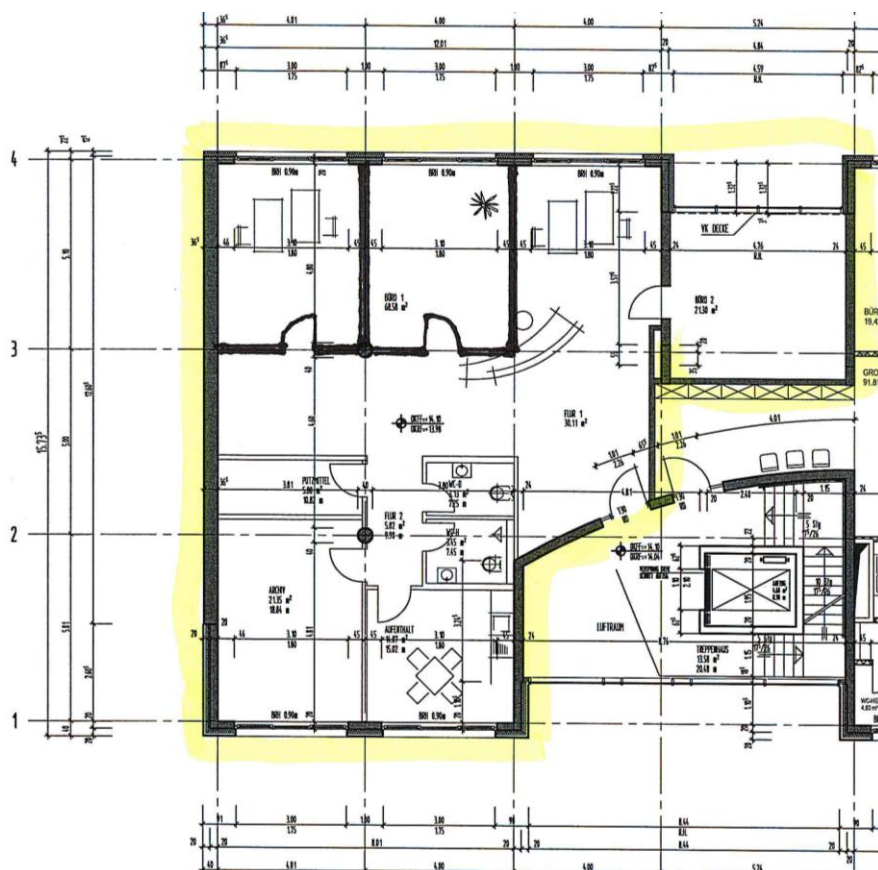


Das Gebäude:



Modernes, zeitgemäßes Bürogebäude BJ 2000 mit gehobener Ausstattung

Der Grundriss (172 m², 4. OG links):



Die Argumente:

- 172 m² Fläche, aufgeteilt auf 4 Büro's, 1 offenen Empfang, PuMi-Raum/Server sowie Küche und getrennte WC's
- Mietpreis 8,50 €/m² zzgl. 1,30 €/m² Nebenkosten, jeweils zzgl. MwSt.
- DV-Verkabelung (CAT 5) sowie 19"-Patchschrank vorhanden: Sie müssen Ihre Geräte nur noch anschließen!
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Modernes Gebäude Bj. 2000, zeitgemäß mit gehobenem Ausstattungsstandard. U. a. mit Fahrstuhl für Liegendtransport, vollautomatischer Sonnenschutz, hochwertiger Teppichboden, mod. Sanitärbereiche
- Hochwertiges Umfeld (Rechtsanwälte, Steuerberater, Sprachschule, Werbeagentur etc.)
- Verkehrsgünstige Lage: Hauptbahnhof 1 Min., BAB 30 + 33 in 5 Min., BAB 1 in 15 Min.
- Eigene Tiefgarage nur für Mieter m. ca. 45 Stellplätzen. Miete: je 50,00 € zzgl. MwSt. / Monat
- Eigener Parkplatz nur für Mieter und Kunden. Preis: je 25 € zzgl. MwSt. / Monat
- Eigener Hausmeisterservice
- Hausverwaltung direkt am Objekt – jederzeit für die Mieter ansprechbar
- Handwerkerservice verfügbar
- Bürofläche wird bezugsfertig übergeben
- Ggf. kann Lagerfläche günstig dazu gemietet werden.
- Verfügbar ab ca. März 2016

Interesse?



Unser Verwalter, Herr **Ralf Tolle**, freut sich über Ihre Anfrage und gibt Ihnen gerne nähere Informationen sowie einen Besichtigungstermin:

FON 05 41 – 25 89 14 o. direkt 01 72 – 563 82 32

FAX 05 41 – 3 35 85 82

Mail ralf.tolle@loeffler-hvw.de