

Exposé

270 m² Bürofläche, 4. OG

Konrad-Adenauer-Ring 24

49074 Osnabrück



ENI GmbH
Niedersachsenstr. 15a
49074 Osnabrück

0541 – 25 89 14
www.eni-vermietung.de
info@eni-vermietung.de

Eckdaten

Objektart	Bürofläche
Quadratmeter (m ²)	270
Einzelbüros	3
Großräumiger Arbeitsbereich	1
Konferenzraum	1
Empfang	1
Parkplätze, Tiefgaragenplätze	Ja
Bezugstermin	Ab 01.02.2020
Zustand	Gehobener Standard
Baujahr	2000
Netto-Mietpreis (€/m ²)	8,75
Netto-Nebenkosten (€/m ²)	1,50
Nach jährlicher Abrechnung	

**Bürofläche in gehobenem Standard und bester verkehrstechnischer Anbindung**

Beschreibung

Sie suchen eine ca. 270 m² Bürofläche Mitten in Osnabrück, die sehr, sehr gut verkehrstechnisch angebunden ist, mit drei großzügigen Einzelbüros, einem Großraumbereich und Konferenzraum. Ihre Kunden, Mitarbeiter und Sie persönlich werden von einem modernen Eingang im 4. OG begrüßt.



Mittags können Sie sich Ihr Essen und Ihren Kaffee in der eigenen Küche zubereiten. Ein modernes WC und ein Raum für Server und Ihre Putzmittel stehen zusätzlich zur Verfügung.



Exposé

Bürofläche 270 m²

Konrad-Adenauer-Ring 24

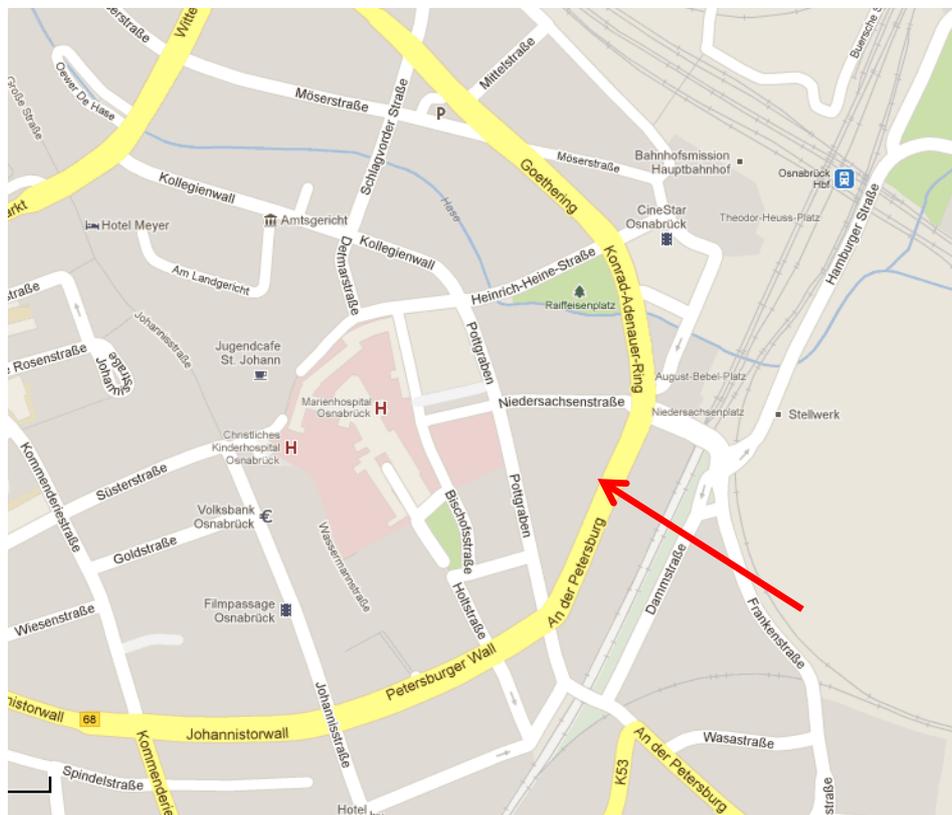
49074 Osnabrück

Arbeitsumgebung wird abgerundet durch sehr seriöse Nachbarn. In ihrem Umfeld arbeiten bspw. Rechtsanwälte, Steuerberater, ein Marktforschungsinstitut und eine Krankenversicherung. Auch wir, die ENI GmbH, haben unser Büro direkt vor Ort und unsere fleißigen und sehr zuverlässigen Hausmeister stehen Ihnen zu fast jeder Zeit zur Verfügung. Falls Sie ein anderes handwerkliches Problem haben, können wir Ihnen sehr kompetentes Personal vermitteln.

Wenn Sie Ihre Büroflächen bezogen haben und so schnell wachsen, dass Sie noch zusätzlichen Lagerraum benötigen, können Sie ihn günstig bei uns anmieten!

Lage und Anfahrt

Ihr neues Büro ist sehr verkehrsgünstig gelegen! Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in einer Minute zu erreichen und von da aus kommen Sie in alle noch größeren Städte Europas. Osnabrück hat als Oberzentrum 165.000 Einwohner und im Einzugsgebiet leben insgesamt 750.000 Menschen. Falls Ihre Kunden und Mitarbeiter von weiter her anreisen, benötigen Sie vom Flughafen Osnabrück/Münster (FMO) über die A1 ca. 25 Minuten. Auf die A30 und die A33 gelangen Sie in fünf Minuten. Das Auto können Sie gerne auf einem unserer Stellplätze abstellen.



Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Unser Verwalter, Herr **Ralf Tolle**, freut sich über Ihre Anfrage und gibt Ihnen gerne nähere Informationen oder gleich einen Besichtigungstermin:

0541 - 25 89 14 oder direkt 0172 - 563 82 32

ralf.tolle@eni-vermietung.de